

**Информация
о ходе реализации Закона Тюменской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей»**

(представлена в областную Думу Вице-губернатором Тюменской области
С.М. Сарычевым 06.03.2015)

Основание и порядок предоставления земельных участков многодетным семьям

В целях реализации Послания Президента Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ в Тюменской области принят Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее - Закон), предусматривающий основания и порядок бесплатного предоставления многодетным семьям, проживающим в Тюменской области, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также дачных земельных участков.

Во исполнение Закона Правительством Тюменской области принято постановление от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», устанавливающее перечень документов, сроки и порядок постановки на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков, а также порядок предоставления таких участков.

Распоряжением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области от 29.06.2012 № 5/08-2 «Об утверждении административных регламентов» утвержден регламент по оказанию государственной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Предоставление земельных участков в г. Тюмени осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области, в муниципальных образованиях – администрациями соответствующих муниципальных образований.

Таким образом, указанными нормативными актами в Тюменской области закреплены основания и порядок предоставления земельных участков многодетным семьям.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

По состоянию на 01.02.2015 в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на учет поставлено 10 069 многодетных семей, из них:

- 3 925 семей проживают в областном центре;
- 6 144 семьи проживают в муниципальных районах и городских округах Тюменской области.

Из общего количества многодетных семей, поставленных на учет:

- 9 871 семья подала заявления на предоставление земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;
- 198 семей обратились в целях предоставления дачного земельного участка.

С ноября 2011 года по январь 2015 года многодетным семьям области предоставлено 2 592 земельных участка общей площадью 331,59 га, в том числе:

- в г. Тюмени предоставлен 461 земельный участок (12% от поставленных на учет);

- в муниципальных образованиях – 2 131 участок (35%).

Первый земельный участок многодетным семьям был предоставлен в декабре 2011 года в Юргинском районе. В январе 2012 года земельные участки двум многодетным семьям были предоставлены в Голышмановском районе.

В 2015 году по состоянию на 01.02.2015 в муниципальных образованиях Тюменской области, включая г. Тюмень, принято еще 154 решения о постановке многодетных семей на учет. Предоставлено 25 земельных участков общей площадью 2,34 га, из них многодетным семьям, проживающим в г. Тюмени, предоставлено 16 земельных участков общей площадью 1,06 га.

В разрезе по годам в районах и городских округах области многодетным семьям было предоставлено:

Таблица 1

Показатель	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год (на 01.02.)
Количество предоставленных участков	1	801	885	905	25
Общая площадь участков, га	0,2	101,6	126,4	103,35	2,34

Таким образом, всего за период с ноября 2011 года по первое февраля 2015 года многодетным семьям Тюменской области предоставлено 2617 земельных участков общей площадью 333,9 га, в том числе многодетным семьям, проживающим в г. Тюмени, предоставлено 477 земельных участков общей площадью 41,9 га.

Таблица 2

Информация о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (нарастающим итогом), по состоянию на 01.02.2015

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Многодетные семьи, принятые на учет	Количество предоставленных земельных участков, всего		Процент семей, обеспеченных земельными участками
		Всего	Количество	Площадь, кв.м.	
1	Абатский	73	68	88 892	93
2	Армизонский	47	29	49 016	62
3	Аромашевский	24	23	26 304	96
4	Бердюжский	55	46	46 000	84
5	Вагайский	81	49	119 819	60
6	Викуловский	50	25	31 716	50
7	Голышмановский	139	108	150 200	78
8	Заводоуковский	498	36	44 947	7
9	Исетский	219	115	114 349	53

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Многодетные семьи, принятые на учет	Количество предоставленных земельных участков, всего		Процент семей, обеспеченных земельными участками
			Всего	Количество	
10	Ишимский	253	106	181 578	42
11	Казанский	176	85	105 441	48
12	Нижнетавдинский	300	274	322 993	91
13	Омутинский	156	80	125 816	51
14	Сладковский	91	58	96 033	64
15	Сорокинский	13	13	18 742	100
16	Тобольский	242	168	285 644	69
17	Тюменский	1 203	171	244 182	14
18	Уватский	150	114	148 206	76
19	Упоровский	186	179	252 188	96
20	Юргинский	73	69	93 841	95
21	Ярковский	217	58	67 239	27
22	Ялуторовский	238	89	139 673	37
23	г. Ишим	431	18	14 190	4
24	г. Тобольск	809	120	119 132	15
25	г. Ялуторовск	420	39	33 243	9
26	г.Тюмень	3 917	477	418 834	12
	ИТОГО	10 061	2617	3 339 218	26

В 2014 году бюджетам Бердюжского, Исетского, Ишимского, Тобольского, Ялуторовского, Ярковского муниципальных районов, а также Ишимского и Ялуторовского городских округов на формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в рамках государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений», из областного бюджета предоставлены субсидии в сумме 2 709 435,0 руб. (в 2012 году – 14 736,5 тыс. руб., в 2013 году – 12 781,5 тыс. руб.). Объем средств, направленных на формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим в г. Тюмени, в 2014 году составил 791 964,9 руб.

В 2015 году для оказания содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в формировании и постановке на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, предусмотрена субсидия в размере 8 708,8 тыс. руб. Государственной программой Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» государственному заказчику программы – уполномоченному исполнительному органу государственной власти Тюменской области для формирования земельных участков, предназначенных для многодетных семей, в 2015 году предусмотрено 15 525,6 тыс. руб.

Предоставление земельных участков из состава земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия

Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области

Для обеспечения многодетных семей земельными участками Правительством Тюменской области проводится работа совместно с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства. В целях предоставления земельных участков многодетным семьям за 2012 - 2013 годы правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Тюменской области переданы полномочия по управлению и распоряжению 13 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, площадью 695,97 га:

- земельным участком площадью 191 га в Заводоуковском районе, южнее г. Заводоуковска;
- 12 земельными участками общей площадью 504,97 га, расположенными в г. Тюмени и Тюменском районе, из них:
 - 9 земельных участков общей площадью 101,3 га расположены в районе с. Гусево, п. Московский;
 - 2 земельных участка общей площадью 373,7 га расположены в районе д. Падерина;
 - 1 земельный участок площадью 30 га расположен в г. Тюмени в районе д. Плеханова.

Освоение новых земель – длительный процесс, требующий поэтапных действий, строго регламентированных Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации. В первую очередь требуется разработка проектов планировки и межевания территории, утверждение данных документов, проведение работ по разделу всей территории и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

Вопрос предоставления земельных участков многодетным семьям, проживающим в областном центре – г. Тюмени, стоит на особом контроле. В связи с отсутствием свободной земли в городском округе процесс предоставления земельных участков начат в июне 2014 года - земельные участки предоставлены в с. Гусево и п. Московский.

Документация по планировке территории в с. Гусево и п. Московский Тюменского муниципального района подготовлена и утверждена в 2013 году (постановление администрации Московского муниципального образования от 12.04.2013 № 76).

При формировании земельных участков за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области, перечни земельных участков формируются в зависимости от места их расположения. Очередность земельных участков, включаемых в соответствующие перечни, определяется датой постановки их на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки на кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

В 2014 году было сформировано 6 перечней, в которые вошли 516 земельных участков, расположенных в с. Гусево и п. Московский.

По состоянию на 01.01.2015 по 516 земельным участкам многодетным семьям, проживающим в г. Тюмени, направлены уведомления с предложением земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. По

501 земельному участку получены согласия, предоставлен 461 земельный участок.

На официальном портале органов государственной власти Тюменской области в рубрике «Горячие темы» в ежедневном режиме публикуется информация по перечням земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, проживающим в г. Тюмени (номер перечня, порядковый номер очереди, кадастровый номер предлагаемого земельного участка, сведения о результатах рассмотрения уведомлений, о предоставлении земельного участка (согласие, отказ) и сведения о принятых в отношении многодетных семей решениях о предоставлении земельного участка).

Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям, поставленным на учет в г. Тюмени, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области будут формироваться земельные участки в г. Тюмени (район д. Плеханова), д. Падерина.

В отношении земельного участка, расположенного в г. Тюмени в районе д. Плеханова, проведены соответствующие мероприятия по его образованию и постановке на государственный кадастровый учет. Зарегистрировано право собственности Российской Федерации на вновь сформированный земельный участок с кадастровым номером 72:17:1312002:85 площадью 30,0 га. В настоящее время уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области осуществляются работы по разделу этого земельного участка в целях дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям; 10.03.2015 пройдет электронный аукцион на выполнение кадастровых работ по разделу земельного участка на 119 земельных участков, из которых 111 земельных участков предусмотрены для индивидуального жилищного строительства.

В 2014 году постановлениями Правительства Тюменской области от 21.05.2014 № 250-п и от 03.09.2014 № 474-п утверждена документация по планировке территории и земельных участков:

- в Тюменском районе в районе д. Падерина общей площадью 373,7 га (площадью 145,4 га северо-западнее д. Падерина и площадью 228,3 га восточнее д. Падерина), количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 1967 штук;

- в городе Тюмени в районе д. Плеханова площадью 30,0 га.

В ходе осуществления переданных полномочий земельный участок северо-западнее д. Падерина общей площадью 145,4 га, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Тюменской области от 22.07.2013 № 297-п включен в границу населенного пункта д. Падерина.

В отношении земельного участка, расположенного восточнее д. Падерина, площадью 228,3 га уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области проведены мероприятия по образованию земельного участка, заключен государственный контракт на выполнение кадастровых работ. В настоящее время на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313003:2815 площадью 225,95 га. Вносятся изменения в правила землепользования и застройки.

В отношении земельного участка, расположенного южнее г. Заводоуковска, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области издано решение об образовании земельного участка, проведены мероприятия по заключению государственных контрактов на формирование и постановку земельного участка на кадастровый учет. По

результатам выполненных мероприятий в государственном кадастре недвижимости учтен земельный участок с кадастровым номером 72:08:0000000:1147 площадью 191,0 га, зарегистрировано право собственности Российской Федерации. Постановлением администрации Заводоуковского городского округа от 31.12.2014 № 2318 утвержден проект планировки и проект межевания. Количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 1032 шт. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области запланированы работы по разделу земельного участка площадью 191,0 га в соответствии с утвержденными проектом планировки и проектом межевания в целях дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям.

Инженерная подготовка земельных участков, предоставляемых многодетным семьям

Первоочередной задачей по инженерной подготовке площадок за счет средств областного бюджета является обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, переданных из федеральной собственности.

В 2014 году из областного бюджета выделены средства на разработку проектной документации по строительству дорог на земельных участках, расположенных на территории г. Тюмени, а также Тюменского муниципального района. Выделение средств на разработку проектной документации по строительству дорог на земельном участке, расположенном в Заводоуковском городском округе, планируется в 2015 году.

В соответствии с государственной программой Тюменской области «Развитие жилищного строительства до 2020 года» планируется реализация следующих мероприятий по инженерному обустройству данных земельных участков:

- в отношении земельных участков, расположенных в с. Гусево, п. Московский, д. Падерина Тюменского муниципального района, земельного участка, расположенного в г. Тюмени, в период 2015 - 2017 годов планируется реализация мероприятий по строительству дорог;

- в отношении земельного участка, расположенного в Заводоуковском городском округе, в 2015 году планируется осуществить разработку проектной документации по строительству дорог, в 2016 - 2017 годах планируется реализация мероприятий по строительству дорог.

Кроме того, с целью снижения затрат бюджетных средств на строительство внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения на указанных земельных участках Правительством Тюменской области проведена работа с ОАО «Тюменьэнерго» и ОАО «Газпром газораспределение Север» в части реализации мероприятий по строительству подводящих и внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения в рамках реализации инвестиционных программ данных сетевых организаций.

В результате проведенной работы мероприятия по строительству подводящих и внутриплощадочных сетей электроснабжения на земельных участках в с. Гусево, п. Московский и д. Падерина Тюменского муниципального района, а также земельном участке в г. Тюмени включены в инвестиционную программу ОАО «Тюменьэнерго» на 2014 - 2018 годы.

Мероприятия по газификации данных земельных участков, а также земельного участка в Заводоуковском городском округе включены в программу газификации Тюменской области на 2014 – 2017 годы.

В целом в 2012 году за счет средств областного бюджета мероприятия в отношении федеральных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, а также земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в муниципальных образованиях Тюменской области, осуществлялись в отношении 170 земельных участков (в том числе проектные работы в отношении 135 участков, строительно-монтажные работы в отношении 35 земельных участков). В 2013 году мероприятия по инженерной подготовке в части выполнения работ по разработке проектной документации осуществлялись в отношении 1 355 участков, в части строительства сетей – в отношении 286 участков. В 2014 году мероприятия по инженерной подготовке осуществлялись в отношении 3 886 земельных участков (в том числе проектные работы в отношении 3 559 участков, строительно-монтажные работы в отношении 287 земельных участков).

Объем средств областного бюджета, предусмотренный в 2015 году на реализацию мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства до 2020 года», составляет 111 761,0 тыс. руб. Вместе с тем во исполнение пункта 1 перечня первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Тюменской области, утвержденного распоряжением Правительства Тюменской области от 13.02.2015 № 137-рп, реализация данных мероприятий в настоящее время приостановлена до появления финансовой возможности областного бюджета, с учетом налоговых поступлений.